ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr.cerere	7100
Ziua	07
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 8047

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Daliei Nr. 1, bloc 12, tronson E, nr. ap. - UNIT.COMERCIALA

Parti comune: GENERALE : terenul, structura de rezistenta, subsolul tehnic, coloanele principale ale instalatiilor, acoperisul si trotuarul de garda; SPECIALE : hol de acces in bloc, casa scarii

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1815/ 2/ 34/ XVII E	-	229,00	80/ 344	80/ 344	Unitatea comerciala compusa din 2 windfanguri cu 8 mp, sala de vanzare cu 158 mp, 5 depozite cu 64,30 mp, grup sanitar cu 6,80 mp, evidentiat in cf colectiva pe hartie nr. 6081 Sf. Gheorghe

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
14522 / 29.06.2012			
Act administrativ nr. Hotararea nr. 134, din 31.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE, anexa nr. 1 la HCL ne. 134/2012			
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**, domeniu public	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
14522 / 29.06.2012			
Act administrativ nr. Hotararea nr. 134, din 31.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE, anexa nr. 1 la HCL ne. 134/2012			
C1	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, OPERATIVA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE**	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala
Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Daliei Nr. 1, bloc 12, tronson E, nr. ap. - UNIT.COMERCIALA
Parti comune: GENERALE : terenul, structura de rezistenta, subsolul tehnic, coloanele principale ale instalatiilor, acoperisul si trotuarul de garda; SPECIALE : hol de acces in bloc, casa scarii

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1815/ 2/ 34/ XVII E	-	229,00		80/ 344	80/ 344	Unitatea comerciala compusa din 2 windfanguri cu 8 mp, sala de vanzare cu 158 mp, 5 depozite cu 64,30 mp, grup sanitar cu 6,80 mp, evidentiat in cf colectiva pe hartie nr. 6081 Sf. Gheorghe

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C58148/07-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
08/03/2016

Data eliberării,
__/__/____

0 9 -03- 2016

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
Asistent - Registrator

(parafa şi semnătura)

Referent,

Pădure Laura
Consilier

(parafa şi semnătura)

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr.cerere	7100
Ziua	07
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 6081 Sf. Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1815/2/34	Din acte: -; Masurata:344	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23622-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
986 / 20.04.1993			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la infiintarea C.F., dobandit prin Expropriere, cota actuala 33 / 43	A1	B2
	1) **STATUL ROMAN**	(provenita din conversia CF 6081 Sf. Gheorghe)	
B2	drept de administrare operativa	A1	
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE**	(provenita din conversia CF 6081 Sf. Gheorghe)	
14522 / 29.06.2012			
Act administrativ nr. Hotararea nr. 134, din 31.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE, anexa nr. 1 la HCL ne. 134/2012			
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10 / 43	A1	
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**, domeniu public	asupra cotei de 80/344 parte teren aferenta unitatii comerciale inscrisa in Cf. nr. 23622-C1-U4 Sf. Gheorghe	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
14522 / 29.06.2012			
Act administrativ nr. Hotararea nr. 134, din 31.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE, anexa nr. 1 la HCL ne. 134/2012			
C1	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, OPERATIVA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE**	asupra cotei de 80/344 parte teren aferenta unitatii comerciale inscrisa in Cf. nr. 23622-C1-U4 Sf. Gheorghe	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1815/2/34	344	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23622-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:344	-	-	1815/2/34	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	Top: 1815/2/34	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF colectiva 23622-C1	-

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C58148/07-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
08/03/2016

Data eliberării,
__/____/_____
09-03-2016

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC
Paic Mariana-Cornelia
asistent-registrator
(parafa şi semnătura)

Referent,
Pădure Laura
Consilier
(parafa şi semnătura)