



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	7100
Ziua	07
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 8047

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Daliei Nr. 1, bloc 12, tronson E,
nr. ap. - UNIT.COMERCIALA

Parti comune: GENERALE : terenul, structura de rezistenta, subsolul tehnic, coloanele principale ale instalatiilor, acoperisul si trotuarul de garda; SPECIALE : hol de acces in bloc, casa scarii

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1815/2/ 34/ XVII E	-	229,00	80/ 344	80/ 344	Unitatea comerciala compusa din 2 windfanguri cu 8 mp, sala de vanzare cu 158 mp, 5 depozite cu 64,30 mp, grup sanitar cu 6,80 mp, evidentiat in cf colectiva pe hartie nr. 6081 Sf. Gheorghe

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
14522 / 29.06.2012			
Act administrativ nr. Hotararea nr. 134, din 31.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE, anexa nr. 1 la HCL ne. 134/2012			
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu public	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
14522 / 29.06.2012			
Act administrativ nr. Hotararea nr. 134, din 31.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE, anexa nr. 1 la HCL ne. 134/2012			
C1	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, OPERATIVA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	-	



Anexa Nr. 1 la Partea I**Unitate individuala****Adresa:** Sfântu Gheorghe, Strada Daliei Nr. 1, bloc 12, tronson E, nr. ap. - UNIT.COMERCIALA**Parti comune:** GENERALE : terenul, structura de rezistenta, subsolul tehnic, coloanele principale ale instalatiilor, acoperisul si trotuarul de garda; SPECIALE : hol de acces in bloc, casa scarii

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1815/2/ 34/ XVII E	-	229,00		80/ 344	80/ 344	Unitatea comerciala compusa din 2 windfanguri cu 8 mp, sala de vanzare cu 158 mp, 5 depozite cu 64,30 mp, grup sanitar cu 6,80 mp, evidentiati in cf colectiva pe hartie nr. 6081 Sf. Gheorghe

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C58148/07-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/03/2016

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Data eliberării,

__/__/__

Pak Mariana-Cornelia
asistent - registrator

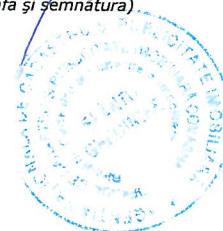
(parafa și semnătura)

Referent,

Pădure Laura
Consilier

(parafa și semnătura)

09-03-2016



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1815/2/34	344	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23622-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:344	-	-	1815/2/34	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	Top: 1815/2/34	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF colectiva 23622-C1	-

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C58148/07-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/03/2016

Asistent-registrador,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrador



(parafa și semnătura)

Referent,

Paicu Laura
Consilier

(parafa și semnătura)

Data eliberării,

09-03-2016

09-03-2016

